



SANDNES
EIENDOMSSKAP KF
– BYGGER BYEN

Arkivsak-dok. 038 - 18

Saksbehandler: Gro Fløysvik

Behandles av:
Sandnes Eiendomsselskap KF

Møtedato:
12.02.2018

Byggeregnskap gruppeprosjektnr 15001 og SK 4541402 – Vitenfabrikken II

Saksopplysninger:

Prosjektet omfatter total rehabilitering av Solaveien 10, innvendig og utvendig.

Bygget er på 2500 m², 5 etg., inkl. kjeller og loft.

Solaveien 10 er opprinnelig fra 1940 og var tidligere en del av Jonas Øglænds sykkelfabrikk, og er også senere kjent som et av Norges første kjøpesentra – Huset Vårt.

Bygningen er oppført med bærende vegger i tegl, med betongkonstruksjoner, og betong dekker.

Bygningen er vernet og det har vært tett samarbeid med Byantikvar.

Prosjektet omfattet også en integrering og samkobling med BT1 som sto ferdig i 2008.

BT2 rommer nødvendige funksjoner for Vitenfabrikken som ikke ble løst i BT1.

Kjeller: Studiemagasin/papirarkiv/teknisk rom

1. etasje: Mottaksrom/garderobes/registrering/kontorer/verksted/teknisk rom

2. etasje: Utstillingslokaler/administrasjon

3. etasje: Utstillingsarealer/bibliotek/undervisningsrom/administrasjon

4. etasje: Utstillingsarealer/teknisk rom

Prosjektet var ferdigstilt oktober 2016 innenfor økonomiske rammer og planlagt fremdrift.

Kostnadsramme, bevilgninger og avvik, tusen kr

Utgifter	
Budsjett	67 650
Regnskap	61 400
Avsetning	380
Avvik	5 870
Finansiering	
Fellesfinansiering/bruk av lån	21 749
Mva kompensasjon	12 030
Statlig tilskudd KUD	22 000
Tilskudd fra RFK	6 000
sum	61 779

Vedtatt	Beløp
SEKF 42-15	67 650
	<u>67 650</u>

Vurdering:

Regnskap viser et forbruk på kr 61 millioner kroner, et underforbruk på 5.8 mill kr.

Avviket kan forklares kort med følgende:

Et særlig godt samarbeid med entreprenør gjorde at vi fant billigere alternativer på flere områder. Vi klarte å få bedre leieavtaler for lagring av museumsgjenstander i byggeperioden, samt at vi ikke behøvde å transportere dem over større avstander.

Integreringen mot BT 1 krevde ikke så store ressurser som først antatt, dette inkluderer også kulvert mellom Solaveien 10 og Solaveien 3.

Marginen er heller ikke brukt fullt ut.

Avsetning på 380 000 er arbeider som er bestilt, men ikke fakturert.

Forslag til vedtak:

1. Byggregnskap for gruppeprosjekt 15001 og SK pnr 4541402 Vitenfabrikken II godkjennes på kr 61,8 millioner inkl avsetning på 0,38 millioner for gjenstående arbeid og prosjektet avsluttes med et totalt underforbruk på kr 5,87 millioner.
2. Saken oversendes rådmannen for videre oppfølging

Sandnes Eiendomsselskap KF, 06.02.2018

Torbjørn Sterri
daglig leder Sandnes eiendomsselskap KF

Vedlegg 1: Revisjonsrapport fra Rogaland Revisjon IKS